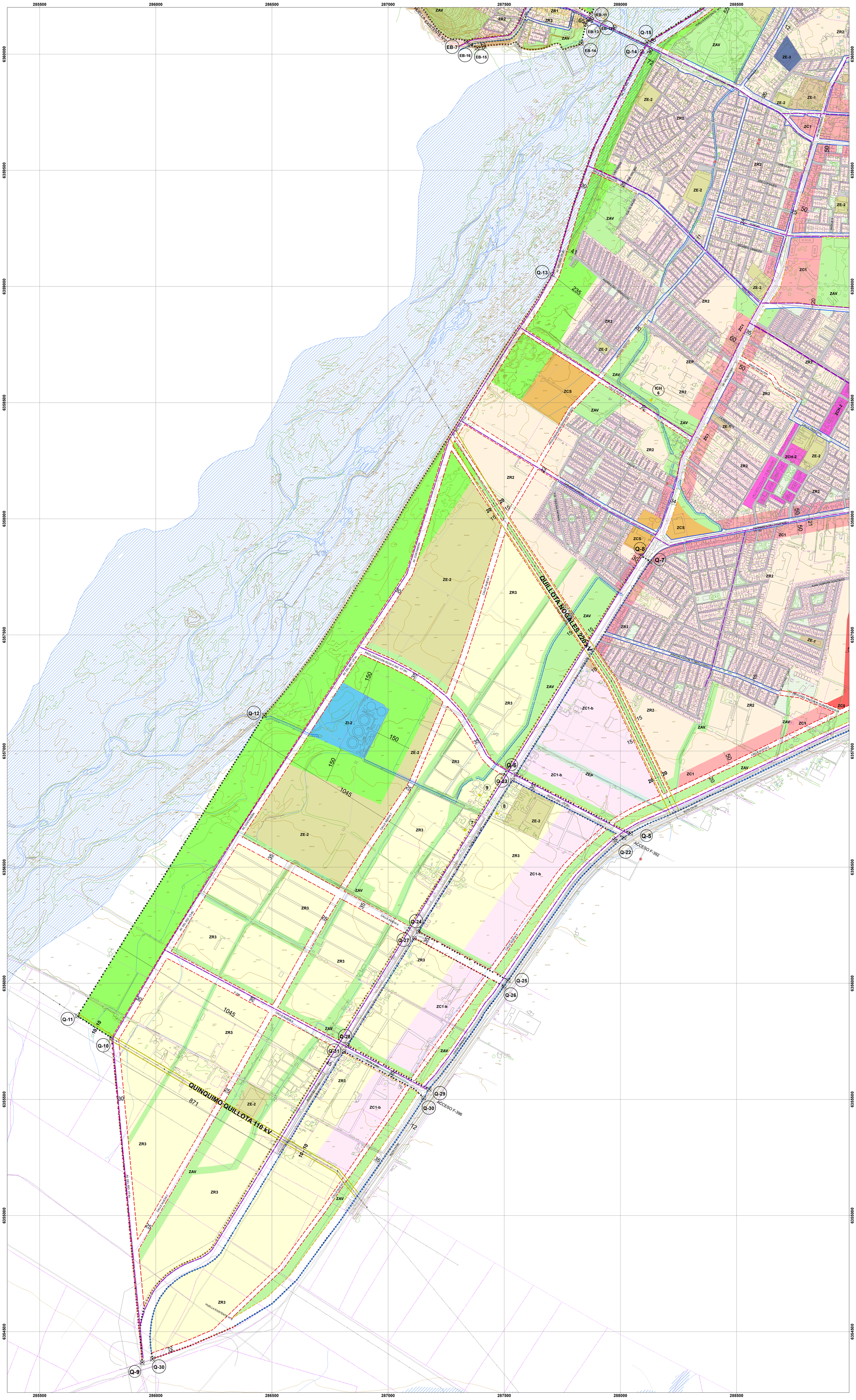
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLOTA

Municipalidad de Quillota

PRC – QUILLOTA – ZONAS – 01
Plano de Zonificación y Vialidad Estructurante
Localidad de Quillota
Lámina 02 de 02



SIMBOLOGÍA

Límite Urbano
Vértices Límite Urbano

Vialidad Estructurante
- Vialidad Existente
- Vialidad con Apertura
- Vialidad con Ensanche
- Ciclovías Propuestas

Zonificación

Zonas de Desarrollo Urbano
- ZC0 - Zona Centro Mixto Residencial 0
- ZC1 - Zona Centro Mixto Residencial 1
- ZC1b - Zona Centro Mixto Residencial 1b
- ZR1 - Zona Residencial Mixto 1
- ZR2 - Zona Residencial Mixto 2
- ZR3 - Zona Residencial Mixto 3
- ZCH-1 - Zona Conservación Histórica 1
- ZCH-2 - Zona Conservación Histórica 2

Zonas Especiales y de Equipamientos
- ZCS - Zona Comercio Servicios
- ZE-1 - Zona de Equipamiento 1
- ZE-2 - Zona de Equipamiento 2
- ZE-3 - Zona de Equipamiento 3
- ZEP - Zona Especial 1
- ZI-1 - Zona de Infraestructura 1
- ZI-2 - Zona de Infraestructura 2
- ZAP-1 - Zona de Actividades Productivas 1
- ZAP-2 - Zona de Actividades Productivas 2
- ZCEM - Zona de Cementerio

Zonas de Áreas Verdes y Parques
- ZAV - Zona de Áreas Verdes - Art. 2.1.31 de la OGUC
- ZPI - Zona Parque Intercomunal

Áreas Restinguidas al Desarrollo Urbano

Áreas de Riesgo
- AR-1 Áreas Inundables o Potencialemente Inundables
- AR-2 Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

Zonas no Edificables
- Faja Canales y Obras de Regadio (Anchos mín. 1 m - max. 5 m)
- Faja de Resguardo Línea de Alta Tensión
- Faja de Resguardo Línea Ferroviaria
- Área de Restricción Aeródromo El Boco

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial y Cultural

MONUMENTOS NACIONALES
- MH Casa Colonial de Quillota DS N° 556 del año 1976

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ICH 01 Inmuebles de Conservación Histórica
- Sitio Arqueológico

Base Cartográfica
- CERCO
- CONSTRUCCIÓN
- DRENAJE PRINCIPAL
- TORRE ALTA TENSIÓN
- ÁREAS VERDES Art. 2.1.30 de la OGUC

RED VIAL
- RED VIAL PAVIMENTADA
- RED VIAL DE TIERRA
- HUELLAS y SENDEROS
- LÍNEA FERREA
- Vialidad Art. 2.1.30 de la OGUC

TOPOGRAFÍA
- COTAS DE ELEVACIÓN
- CURVA DE NIVEL INDICE
- CURVA DE NIVEL INTERMEDIA

CUADRO DE UBICACIÓN COMUNA DE QUILLOTA REGIÓN DE VALPARAÍSO

ESQUICIO DE CHILE

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE QUILLOTA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N° DE FECHA
Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fé

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

JEFE DEPTO. DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR DE LA COMUNA DE QUILLOTA FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO N° DE FECHA

DIRECTOR DE OBRA
Ilustre Municipalidad de Quillota

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Quillota

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fé

DIRECTOR DEL ESTUDIO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLOTA

Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Información Cartográfica:
Levantamiento Aerofotogramétrico Digital Sector Comuna Quillota
Escala 1:2000
Vuelo Geocen 2014. Apoyo Terrestre GPS, Octubre 2014

Georeferenciación: Elipsoide de Referencia Internacional 1924
Proyección: UTM, Huso 19 Sur, Datum: WGS84

N

100 m 50 0 100 200 300 400 m

ESCALA 1 : 5.000

FECHA: Agosto 2018